

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации МО Комсомольский
сельсовет Кировского района Ставропольского края
Казанцева Н.М.

«12» января 2017 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
АУКЦИОНА**

по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Комсомольский сельсовет
пункт техобслуживания кадастровый номер 26:35:030503:105, площадью 113,2 кв.м, пункт
техобслуживания с пристройкой кадастровый номер 26:35:030503:106, площадью 967,7
кв.м, с земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, категория
земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения
гаража, общая площадь 6083 кв.м., адрес объекта: Ставропольский край, Кировский район,
п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д», кадастровый номер:26:35:030503:57

1. Информационное сообщение

Администрация МО Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом РФ № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования на 2017 год» утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от 19.12.2016 г. № 25/1, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников с закрытой подачей предложений о цене по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

Организатор аукциона – администрация МО Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок – 25 января 2017г.

Время и дата окончания приема заявок – 9-00 час. 27 февраля 2017 г.

Время и место приема заявок – с понедельника по четверг с 8.30 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 ч.) по адресу: 357322, Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Клубная, 22 каб. 1, администрация МО Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края. Контактный телефон 8 (87938) 6-30-90.

Дата, время и место определения участников аукциона – 27 февраля 2017 года, в 11.00 по адресу: 357322, Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Клубная, 22 каб. 1, администрация МО Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края.

Дата, время и место проведения аукциона – 01 марта 2017г., в 11.00 по адресу: 357322, Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Клубная, 22 каб. 1, администрация МО Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

Предмет аукциона: Лот №1

Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Стоимость
Пункт техобслуживания	113,2	46 640,00 (Сорок шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек
Пункт техобслуживания с пристройкой	967,7	398 692,00 (Триста девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек
Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для размещения гаража, кадастровый номер 26:35:060302:953.	6083	55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Технические характеристики нежилых зданий:

Пункт техобслуживания, общей площадью 113,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:35:030503:105; пункт техобслуживания с пристройкой, общей площадью 967,7 кв.м., количество этажей:1, кадастровый номер 26:35:030503:106; земельный участок: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для размещения гаража, площадью 6083 кв.м., кадастровый номер: 26:35:030503:57,

расположенный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д».

Начальная цена продажи: 500 332 (Пятьсот тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек, **Размер задатка** (20 % начальной цены) составляет: 100 066,40 руб. (Сто тысяч шестьдесят шесть рублей сорок копеек).

Начальная цена продаваемых объектов указана согласно отчету №134 от 08.11.2016 г., выполненному ИП Кучевская В.В.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток должен быть перечислен на расчётный счёт УФК по Ставропольскому краю (Администрация МО Комсомольский сельсовет) ИНН 2609007951, КПП 260901001 р/счёт 40302810500023000028 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001, ОКТМО 07625407, и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет. Задаток должен поступить до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении. Назначение платежа: Для участия в аукционе 01.03.2017 г., по продаже пункта техобслуживания, пункта техобслуживания с пристройкой, земельного участка кадастровый номер 26:35:030503:57, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д».

Возврат задатка осуществляется в течение 5 дней со дня проведения аукциона (отзыва заявки, отказа в допуске к участию в торгах или наступления иных установленных законодательством Российской Федерации оснований для возврата задатка). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия продажи имущества на аукционе.

Общие условия и ограничения участия отдельных категорий лиц.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект муниципального имущества муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края, посредством продажи на аукционе, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- представить пакет документов с описью, установленный требованиями настоящего извещения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок подачи заявок.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Перечень требуемых для участия в проведении продажи документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-Заверенные копии учредительных документов;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе без взимания платы.

Официальный сайт в сети интернет: www.torgi.gov.ru

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимально высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения итогов аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, проектом договора купли-продажи, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 357322,

Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Клубная, 22, с даты опубликования объявления до 27.02.2017 с понедельника по четверг с 8.30 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00, контактный телефон: 87938 6-30-90., кабинет 1, администрации.

2.Порядок заключения договора купли-продажи имущества, условия и сроки платежа.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Условия и сроки оплаты объекта покупателем установлены договором купли-продажи объекта недвижимости – в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения.

Основанием для оплаты имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

К сведению участников:

Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

3.Заявка на участие в аукционе

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте, выставляемом на аукцион по продаже недвижимого имущества администрацией муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края и условия его передачи,

_____ (наименование организации, либо ФИО и паспортные данные для физического лица)

_____ в лице (Ф.И.О., должность, для юридических лиц) _____

_____ соглас _____ приобрести _____

_____ (наименование и адрес объекта) _____

в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае, если предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с момента признания победителем аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (указать участника аукциона)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона(конкурса):

4. Должность, Ф.И.О. уполномоченного(физического) лица:

Местонахождение:

(для юридических лиц)

Адрес регистрации:

(для индивидуального предпринимателя)

Адрес фактического проживания:

(для индивидуального предпринимателя)

Приложение. Комплект документов с описью на ____ л.

Заявитель

(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя - индивидуального предпринимателя)

М.П.

Тел. _____

Заявка принята организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2017 г. за № _____

_____ (_____)

4.ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

(указать наименование недвижимого имущества)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя - индивидуального предпринимателя)

М.П.

Получил:

(_____)

4. ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п.Комсомолец

«__» _____ г.

Администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Казанцевой Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица или ФИО гражданина)

именуемый (- ая, - ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заявитель для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д» в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте (далее – «Имущество»), вносит денежные средства в размере 20% начальной цены- 100 066,40 руб. (Сто тысяч шестьдесят шесть рублей сорок копеек)., а администрация принимает указанную сумму (далее – «задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на аукционе Имущества.

Статья II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается своевременно внесенным с даты его поступления на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

2.2. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Статья III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем возврата суммы внесенного задатка Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты проведения аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты оформления итогов аукциона соответствующим протоколом.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в адрес Администрации уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае объявления торгов несостоявшимися, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней после даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи имущества в установленные сроки,
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. При оплате продаваемого на торгах имущества внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Статья IV. Действие договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим его исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. Изменения и дополнения настоящего договора не допускается.

Статья V. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

почтовый адрес: 357322, Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Клубная, 22

ИНН 2609007951 КПП 260901001 ОКТМО 07625407

Банковские реквизиты: УФК по СК (Администрация МО Комсомольский сельсовет)

р/с 40101810300000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001

Глава администрации _____ /

Заявитель:

Реквизиты Заявителя:

5. Проект

ДОГОВОР № _____ купи-продажи недвижимого имущества на аукционе

п.Комсомолец

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в лице Главы Казанцевой Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г., в связи с продажей муниципального недвижимого имущества на аукционе, на основании заявки от «___» _____ 20__ г. **Продавец** обязуется передать в собственность Покупателя, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить:

- пункт техобслуживания кадастровый номер 26:35:030503:105, площадью 113,2 кв.м, пункт техобслуживания с пристройкой кадастровый номер 26:35:030503:106, площадью 967,7 кв.м, с земельным участком, на котором расположен объект недвижимости – земельный участок, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гаража, общая площадь 6083 кв.м., адрес объекта: Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д», кадастровый номер:26:35:030503:57, именуемое в дальнейшем **Объект продажи**.

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2007г. 26-АЕ 238187, Свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2007г. 26-АЕ 238186, Выпиской из ЕГРП от 03.11.2016г., рег номер 26-26/014-26/999/001/2016-9352/2, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

3. **Продавец** гарантирует, что до заключения Договора объект продажи никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта установлена в размере _____ (**Прописью**) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

2.2. Указанная цена установлена в результате проведенного _____ 2017 года аукциона по продаже «Объекта», является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем перед проведением аукциона в размере _____ (**Прописью**) рублей 00 коп., засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в [п.2.1.](#) договора в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях _____ (прописью) рублей по реквизитам Продавца:

Получатель:

администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет УФК по СК (Администрация МО Комсомольский сельсовет) №40101810300000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г. СТАРОПОЛЬ, БИК 040702001, КБК 201 114 020 5310 0000410, ИНН 2609007951 КПП 260901001 ОКТМО 07625407

Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате Объекта.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

1. Передача **Объекта продажи** Продавцом и принятие его Покупателем оформляются актом приема-передачи в течение **5 (пяти) дней** с момента произведения полной оплаты стоимости имущества. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1. Право собственности на **Объект продажи**, являющийся предметом настоящего договора и указанный в пункте 1 п.1.1, возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Объекта продажи** переходит на **Покупателя** с момента, когда он получил **Объект продажи** от **Продавца** по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Продавец обязан:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, **Объект продажи**, указанный в пункте 1 настоящего Договора, в течение **5 (пяти) дней** с момента произведения полной оплаты стоимости имущества;

- одновременно с передачей **Объекта продажи** передать Покупателю все относящиеся к нему документы (технический паспорт)

5.2. Покупатель обязан:

- оплатить приобретаемый **Объект продажи** в полном объеме и в порядке, определенном в п.2 настоящего Договора;

- принять **Объект продажи** по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, на условиях настоящего Договора;

- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на **Объект продажи**;

- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) **Объекта продажи** с момента получения их по акту приема-передачи до момента перехода права собственности на него;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских, подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства и т.д. В случае наступления такого события исполнение обязательств Сторонами, предусмотренные настоящим Договором находится вне контроля Сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно Договору становится невозможным.

2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства, то Сторона, находящаяся в таких экстремальных условиях, освобождается от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомив другую сторону о случившемся с подробным описанием сложившихся условий.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

11. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй у Покупателя, а третий и четвертый направляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Продавец имеет право одностороннего расторжения настоящего Договора в случае не исполнения Покупателем порядка и условий оплаты, определенных в п.2 настоящего Договора. Для расторжения настоящего Договора по указанной причине, достаточно письменного уведомления Покупателя.

11.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

11.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п.13 настоящего Договора.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи на 1 (одном) листе.

13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

1. Продавец:

администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет УФК по СК (Администрация МО Комсомольский сельсовет) №40101810300000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г. СТАРОПОЛЬ, БИК 040702001, КБК 201 114 020 5310 0000410, ИНН 2609007951 КПП 260901001 ОКТМО 07625407

2. Покупатель: _____

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

М.П.

Приложение
к договору № ____ купли-продажи
недвижимого имущества на аукционе.

п.Комсомолец « ____ » _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи

Администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в лице Главы Казанцевой Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт о нижеследующем:

1. На основании договора № _____ купли-продажи недвижимого имущества на аукционе от «__» _____ 20__ года Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла:
- пункт техобслуживания кадастровый номер 26:35:030503:105, площадью 113,2 кв.м, пункт техобслуживания с пристройкой кадастровый номер 26:35:030503:106, площадью 967,7 кв.м, с земельным участком, на котором расположен объект недвижимости – земельный участок, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гаража, общая площадь 6083 кв.м., адрес объекта: Ставропольский край, Кировский район, п.Комсомолец, ул.Октябрьская, 1 «Д», кадастровый номер:26:35:030503:57, именуемое в дальнейшем «**Имущество**».

2. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает Имущество с обязательными условиями:
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских, подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию.

3. Стороны считают, что передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены в полном объеме, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. Расчет по оплате произведен в полном объеме.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, а остальные у Продавца и Покупателя.

Подписи Сторон:

Имущество передал: Имущество принял:

_____ / _____

М.П.