

## ТЕМА 8. ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ.

демонстрация сюжета программы «ВЕСТИ. Технологии жилья»  
от 28.06.2015 года (Россия-24)

Развитие энергосервиса в России стимулируют два фактора: рост цен на энергоресурсы и новшества в законодательстве.

**Энергосервисный договор (контракт), согласно статье 2 Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года - это соглашение, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.**

Услуги по энергосервису предоставляют специализированные фирмы.

!!! Суть предложения таких организаций: проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих уменьшение энергозатрат клиента. Расходы на проведение энергосберегающих мероприятий (включая стоимость и монтаж энергосервисного оборудования на объекте) компания берет на себя. А прибыль получает за счет сэкономленных заказчиком средств.

Заключение энергосервисных возможно как с органами власти, бюджетными учреждениями, коммерческими организациями, так и с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Для предприятий и организаций бюджетной сферы заключение энергосервисного контракта - один из способов модернизации жилищно-коммунального комплекса без дополнительных бюджетных вливаний. Энергосервисная организация за свой счет модернизирует ту или иную коммунальную систему, к примеру, городскую уличную систему освещения. А затем в течение оговоренного срока возвращает вложенные средства за счет экономии энергоресурсов. При этом сама коммунальная система остается в собственности муниципалитета.

**Срок действия энергосервисного договора с момента заключения и до выполнения всех обязательств сторонами:**

- не может быть менее чем срок, необходимый для достижения установленной величины экономии;

- должен быть достаточным для окупаемости установленного исполнителем оборудования.

!!! Как правило, энергосервисное соглашение заключается на срок от 5 до 10 лет.

**Энергосервисный договор должен содержать:**

- условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате реализации энергосервисного договора;

- условие о сроке действия энергосервисного договора, который должен быть не менее, чем срок, необходимый для достижения установленной договором величины экономии энергетических ресурсов;

### **Особенности энергосервисного договора:**

- потребитель энергоресурса не должен предварительно нести никаких затрат и расходовать какие-либо средства;
- риск ответственности за получение энергосберегающего эффекта берет на себя компания, которая реализует проект;
- все затраты на проект после его реализации возмещаются платежами, которые производятся из полученной экономии средств на оплату энергетических ресурсов.

### **Виды энергосервисных договоров:**

- «чистые договоры» - государственные и муниципальные энергосервисные контракты. Порядок заключения и оплаты определяются в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством о размещении заказов;
- «смешанные договоры» - договоры купли-продажи, поставки, передачи энергоресурсов, включающие условия энергосервисного договора. Такие договоры могут заключаться по соглашению между поставщиком ресурсов за исключением природного газа и негосударственным потребителем.

### **Цена энергосервисного соглашения**

Размер вознаграждения энергосберегающей компании определяется по соглашению сторон.

Он может равняться сумме тех средств, которые были сэкономлены в результате проведения энергосберегающих мероприятий. То есть оплата по энергосервисному договору должна производиться только после внедрения мероприятий по энергосбережению.

Например, если в результате установки нового оборудования, модернизации систем и т.п. не происходит запланированного по договору снижения объема потребления энергоресурсов, исполнитель не вправе претендовать на вознаграждение.

## **Виды энергосервисных контрактов в зависимости от методов оплаты расходов:**

- ***Разделение доходов от экономии***

Производится точный подсчет экономии доходов. Доля сторон в доходе от экономии подсчитывается заранее. В долю энергосберегающей компании включается оплата услуг, разделенная на срок действия контракта, и оплата кредита. Все риски по недостижению запланированной эффективности берет на себя энергосберегающая компания. Как правило доля заказчика в доходах от экономии составляет около 20%.

- ***Быстрая окупаемость***

Энергосберегающая компания получает все 100% полученной экономии вплоть до полной окупаемости проведенных мероприятий. Заранее подсчитываются и оговариваются расходы на энергосберегающие мероприятия.

- ***Гарантирование экономии***

Энергосберегающая компания ручается в снижении затрат на энергию, кроме внедрения проекта энергосбережения производит проверку энергетического хозяйства заказчика и в течение срока действия контракта оплачивает коммунальные счета заказчика. Заказчик же платит фиксированную сумму, в среднем 85-90% от выплат до проведения энергосберегающих мероприятий. В данном случае величина экономии не влияет на платежи заказчика.

!!! Энергосервисный договор относится к классу долгосрочных контрактов, поэтому:

1. должна быть выявлена сторона, которая несет риски невнедрения энергоэффективного проекта;

2. должны быть решены вопросы перехода прав собственности на результаты внедрения энергоэффективного проекта (после окончания выплаты);

3.должны быть рассмотрены проблемы, связанные с досрочным прекращением договора на всех этапах;

4. должно быть определено право надзора энергосберегающей компании над осуществлением всех моментов внедрения на производстве.

### **Сложности по внедрению энергосервисных контрактов:**

- сложность разработки и согласования методики измерения и расчета энергосберегающего эффекта;
- сложность заключения многолетних контрактов в бюджетной сфере;
- отсутствие финансовых и страховых продуктов, разработанных специально под энергосервисный контракт;
- отсутствие у потенциальных инвесторов инженерных компетенций для определения целесообразности финансирования проектов энер-

госбережения, отсутствие методологии и оценки технически и экономически рискованных проектов;

- отсутствие возможностей по привлечению долгосрочных займов.
- разработанные региональные и муниципальные программы энергосбережения в большинстве случаев требуют внесения значительных изменений и дополнений;
- сложности применения механизма государственного частного партнерства ввиду недостаточности законодательной базы;
- риск неплатежеспособности заказчика.

### **Перспективы и проблемы рынка энергосервисных контрактов в России**

В ряде регионов России энергосервисные контракты уже реализуются. Причем, как в направлении модернизации муниципального хозяйства, так и в части внедрения энергосберегающих технологий в многоквартирных домах. Сроки окупаемости – от 5 месяцев до 5 лет.

Спасибо за внимание!