

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2015 г.

п.Комсомолец

№ 24

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц», Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 05 ноября 2015г. №109-кз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Комсомольский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Комсомольский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2016 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,3 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;

3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

3.1.5. Гаражи и машино - места – 0,3 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2016 году - 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы - 2,0 процента;

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента;

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Право на получение налоговой льготы имеют категории граждан, указанных в статье 407 «Налоговые льготы» Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по месту жительства в срок до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Голос времени» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Комсомольский сельсовет в сети интернет по адресу [komsomolets.info](http://komsomolets.info) до 01.12.2015 года.

6. Решение Совета депутатов муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от 30 октября 2014г. № 29 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края», признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель совета депутатов,  
глава муниципального образования  
Комсомольский сельсовет  
Кировского района Ставропольского края

Н.М.Казанцева