

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КИРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2017 г.

п.Комсомолец

№ 98

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.»

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства муниципального образования Комсомольский сельсовет, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.».

2. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края».

края на 2018-2022гг.» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Комсомольский сельсовет: komsomolets.info в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации Коновалову Г.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.главы администрации МО
Комсомольский сельсовет

С.И.Гордиенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Комсомольский сельсовет
Кировского района
Ставропольского края
от «20» сентября 2017г. № 98

ПОРЯДОК

Представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.»

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится общественной комиссией муниципального образования Комсомольский сельсовет по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края» (далее – Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края.

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании предложений (заявок), предоставленных заинтересованными лицами, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в

муниципальную программу

2.1. Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД должны содержать следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы;
- перечень работ по благоустройству дворовой, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма участия (трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- представитель заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД используются следующие группы критериев:

- а) технические критерии;
- б) организационные критерии;
- в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с бальной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Отбор МКД, включаемых в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы, осуществляется путем отбора заявок по наибольшей сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

3.4. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых

территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет в Общественную комиссию:

- 1) заявку на участие в конкурсном отборе;
- 2) протокол общего собрания собственников МКД;
- 3) информацию для определения балльной оценки согласно критериям отбора;
- 4) предложения по форме трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора дворовых территорий МКД (далее – протокол).

4.3. Протокол Общественной комиссии об оценке представленных заявок направляется в администрацию для формирования проекта муниципальной программы на соответствующий период.

Приложение № 1

к Порядку отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.», утвержденному постановлением администрации муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от «20» сентября 2017г. № 98

З А Я В К А

для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании Комсомольский сельсовет (далее – МКД)

1. Адрес МКД _____
2. Год постройки МКД _____
3. Год последнего ремонта дворовой территории МКД _____
4. Общая площадь МКД (м²) _____
5. Общая площадь дворовой территории МКД (м²) _____
6. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) _____
7. Количество собственников помещений МКД (чел.) _____
8. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается) _____

(дата) (% принявших участие) (% проголосовавших за в голосовании)
9. Задолженность по оплате:
 - а) за коммунальные услуги (%):
в том числе:
газоснабжение (%)
электроснабжение (%)
водоснабжение (%)
теплоснабжение (%)
б) взносов на капитальный ремонт МКД (%)
10. Стоимость предложенного ремонта дворовой территории МКД (тыс. руб.) _____
11. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта дворовой территории МКД _____
(да/нет)

12. Акт оценки обследования дворовой территории МКД _____
(дата)
13. Трудовое участие жителей МКД (кол-во) _____
-
-

Уполномоченный
от имени собственников
помещений МКД

(подпись, Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Главный специалист администрации
МО Комсомольский сельсовет

Г.Н.Коновалова

Приложение № 2

к Порядку отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.», утвержденному постановлением администрации муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от «20» сентября 2017г. № 98

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

конкурсного отбора заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании
Комсомольский сельсовет

№ п/п	Наименования критерия	Количество баллов
1	2	3
I. Технические критерии		
11.	Продолжительность эксплуатации дворовой территории МКД после ввода в эксплуатации или последнего ремонта дворовой территории МКД:	2
	до 10 лет	4
	от 10 до 20 лет	6
	от 20 до 30 лет	8
	от 30 до 40 лет	10
	более 40 лет	10
II. Организационные критерии		
11.	Участие собственников МКД, принявших решение о проведении ремонта дворовых территорий, от общего числа собственников помещений в МКД	от 5 до 10
22.	Участие жителей МКД, изъявивших желание принять участие в реализации проекта по благоустройству дворовой территории МКД в форме безвозмездного труда	от 5 до 10
1		

III. Финансовые критерии		
11.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (на дату подачи заявки): а) уровень оплаты за коммунальные услуги, капитальный ремонт, расходы на ОДН	от 5 до 10

Главный специалист администрации
 МО Комсомольский сельсовет

Г.Н.Коновалова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Комсомольский сельсовет
Кировского района
Ставропольского края
от « » 2017г. №

ПОРЯДОК

Представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022г.» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения единого подхода по представлению, рассмотрению и оценке предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» (далее - Программа) наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет.

1.2. В целях настоящего Порядка под общественной территорией понимается территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, проезды).

1.3. В обсуждении проекта принимают участие граждане, проживающие и зарегистрированные на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет и организации, зарегистрированные на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края (далее по тексту – заявитель).

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «муниципальные территории общего пользования» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды);

- «благоустройство территории» - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе территории на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.»

- «дизайн - проект» - проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. Условия и порядок предоставления предложений

2.1. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» подлежат муниципальные территории общего пользования, нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Предложение о включении в Программу муниципальной территории общего пользования подается в виде заявки по Форме № 1 (приложение к Порядку).

2.3. Предложение о включении муниципальной территории общего пользования в Программу должно отвечать следующим критериям:

2.3.1. наиболее посещаемая территория;

2.3.2. возможность реализации проекта в полном объеме в 2018 году.

2.4. Заявитель в заявке вправе указать:

2.4.1. предложение о благоустройстве муниципальной территории общего пользования с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на муниципальной территории общего пользования;

2.4.2. проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству муниципальной территории общего пользования.

2.5. Предложение о включении муниципальной территории общего пользования в Программу принимаются с 7 февраля по 3 марта 2018 года.

3. Порядок рассмотрения предложений граждан, организаций

3.1. Для обобщения и оценки предложений граждан, организаций о

включении в Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет, постановлением администрации муниципального образования Комсомольский сельсовет от 20.09.2017 года № 99 создана общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.», проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией Программы (далее – общественная комиссия).

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в Программу муниципальной территории общего пользования, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

3.3. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений (заявки) общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

3.4. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора территорий общего пользования (далее – протокол).

3.5. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в Программу муниципальной территории общего пользования по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект муниципальной «Формирование современной городской среды муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края на 2018-2022гг.» для общественного обсуждения.

3.7. По просьбе заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений, направивших письменные предложения о включении в Программу муниципальной территории общего пользования муниципального образования Комсомольский сельсовет, им в письменной форме в десятидневный срок сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

Приложение
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
граждан, организаций о включении в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
Комсомольский сельсовет Кировского
района Ставропольского края на 2018-
2022гг.» наиболее посещаемой
муниципальной территории общего
пользования муниципального
образования Комсомольский сельсовет

Форма № 1

В Администрацию муниципального образования Комсомольский сельсовет
Кировского района Ставропольского края

от _____
(указывается фамилия, имя, отчество, полностью, наименование организации)
проживающий(ая) (имеющий местонахождение - для юридических лиц):

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении муниципальной территории общего пользования
муниципального образования Комсомольский сельсовет в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды муниципального
образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского
края на 20 г.»

Наименование территории, адрес или описание местоположения	
Площадь территории, кв.м.	
Цель и задачи благоустройства	
Целевая группа:	
-количество человек, заинтересованных в благоустройстве территории	

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ года