

Если счет перечисления средств указан неверно

Вопрос. Продала квартиру с оплатой за счет средств материнского капитала. После регистрации договора купли-продажи выяснилось, что мой счет перечисления средств указан неверно. Как внести изменения, нужно ли заключать дополнительное соглашение и идти в Росреестр регистрировать?

Ответ. Федеральный закон от 30.12.2012 № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2013 года отменил государственную регистрацию сделок.

Вместе с тем, принимая во внимание, что соглашение об изменении также является сделкой, на основании которой изменяются права и обязанности разъясняем, что соглашение об изменении также не подлежит государственной регистрации.

Государственной регистрации подлежат изменения на основании соглашения только в том случае, если обязательство по договору не исполнено и имеется необходимость внесения изменений в Единый государственный реестр прав.

Таким образом, Вы можете заключить соглашение, об изменении договора указав правильный счет для перечисления средств. Вносить изменения Единый государственный реестр прав на основании такого соглашения и обращаться в Управление нет необходимости. Такое соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (подписания сторонами).