



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## Спрос на жилье оживился: сделок с ипотекой и «долевкой» стало больше

По итогам работы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю за 3 квартал 2017 года по государственной регистрации ипотеки и государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов необходимо отметить тенденцию к стабильному росту.

Рост связан, прежде всего, с широким развитием системы ипотечного жилищного кредитования, как на вторичном рынке жилья, так и участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов, с поддержкой развития на государственном уровне, с активизацией предоставления кредитов населению со стороны кредитных организаций в связи со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам.

Хочется отметить, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Сбербанк России в 2016 году запустили совместный проект электронного взаимодействия по электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку.

Электронный проект позволяет клиентам банка, совершающим куплю-продажу жилья с использованием кредитных средств, а также приобретающим жилье путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов подавать заявление на регистрацию прав собственности в электронном виде прямо в центрах ипотечного кредитования Сбербанка.

При этом, гражданам нет необходимости посещать офисы Росреестра или многофункциональных центров. При оформлении кредита банк сам формирует полный пакет документов, необходимых для регистрации права, и с помощью электронных сервисов направляет документы в Росреестр, где будет проводиться государственная регистрация права собственности.

Воспользовавшись услугами в электронном виде, заявитель получает три основных преимущества: экономия времени, исключение влияния человеческого фактора и сокращение затрат на госпошлину на 30%.

В Ставропольском крае наблюдается тенденция увеличения количества зарегистрированных прав участников долевого строительства и прав застройщика. Так, в третьем квартале 2017 года было зарегистрировано более 2,5 тысяч прав и порядка 2 тысяч договоров участия в долевом строительстве.

В общем объеме зарегистрированных прав участников долевого строительства и прав застройщика увеличивается доля ипотеки. За 9 месяцев 2017 года спрос на ипотеку увеличился на 11 % по сравнению с 2016 годом.

В третьем квартале 2017 года общее количество регистрационных записей об ипотеке составило 12242 записей, тогда как во втором квартале 11359 записей (рост составил – 8%).

Приобретение жилья путем участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов, а также приобретение жилья с привлечением средств кредитных организаций с каждым годом становится наиболее прогрессивным способом решения жилищного вопроса, о чем и говорит положительная динамика роста по итогам проведенного анализа.

---

## **Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 500 (доб. 1309, 1328, 1362)

[smi@stavreg.ru](mailto:smi@stavreg.ru)

[www.stavreg.ru](http://www.stavreg.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 58