



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Что нужно знать о кадастровой стоимости?

Управление Росреестра по Ставропольскому краю отвечает на популярные вопросы граждан о кадастровой стоимости.

*Для каких целей используется кадастровую стоимость?*

Кадастровая стоимость земельного участка является налоговой базой при исчислении земельного налога, при расчете арендных платежей и выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, также сведения о кадастровой стоимости используются нотариусом при оформлении наследства для исчисления размера госпошлины. Кроме того на территории Ставропольского края с 01.01.2016 налог на объекты капитального строительства исчисляется исходя из кадастровой стоимости.

*Является ли кадастровая стоимость определяющим фактором при исчислении налога?*

Величина налога определяется в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Основными факторами, от которых зависит итоговая величина налога, являются ставка налога (устанавливается органами местного самоуправления), налоговые льготы и налоговые вычеты (при их наличии), информацию о которых можно уточнить в налоговых инспекциях.

Кадастровая стоимость используется как база для исчисления налога.

*В каких случаях и где можно оспорить кадастровую стоимость?*

За исправлением ошибки в определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая была получена при проведении государственной кадастровой оценки в 2015 году, можно обратиться к заказчику работ – Министерству имущественных отношений Ставропольского края. Исправление ошибки обеспечивает исполнитель работ – ГУП СК «Ставкрайимущество» в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту на проведение государственной кадастровой оценки.

Кроме того, в случае несогласия с результатами определения кадастровой стоимости, можно обратиться в суд или Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующую при Управлении Росреестра по Ставропольскому краю, подготовив пакет документов, предусмотренный действующим законодательством.

*Обращаем внимание на следующее.*

Перед принятием решения о подаче заявления об оспаривании кадастровой стоимости в комиссию необходимо проанализировать соизмеримость размера планируемого налога (с учетом актуальных налоговых ставок) и затрат на подготовку документов для оспаривания.

---

## **Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 488

+7 8652 556 328

+7 8652 556 362

[smi@stavreg.ru](mailto:smi@stavreg.ru)

[www.stavreg.ru](http://www.stavreg.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 58